



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3216

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	27.06.2023	09.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס מדינה ברחוב ז'בוטינסקי, בית שמש	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	30.05.2023	8000928377

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז

הערות: שלושה חודשים בתוספת שלוש אופציות בנות שלושה חודשים כל אחת.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רטורנו (ע"ר)	580319788	ספק בפטור	

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	09.07.2023	30.06.2024	30.06.2024	140,400	140,400	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להאריך הסכם שכירות עם עמותת רטורנו (להלן - **השוכר**) בנכס מדינה ברחוב ז'בוטינסקי, בית שמש.
- בהסכם הבראה שנחתם בין המדינה לבין הסתדרות המדיצינית הדסה בשנת 2014 שבמסגרתו הועברו נכסים רבים מהדסה לידי המדינה הועבר הנכס האמור בבקשה זו.
- בהסכם נכתבו ההתניות הבאות ביחס לנכס: "בית החולים מצהיר כי נחתם בינו לבין עמידר הסכם רכישה וכן כי למיטב ידיעתנו בשגגה הוקצתה הקרקע בהסכם חכירה לעיריית בית שמש. בית החולים יפעל מול רמ"י להסדרת רישום החכירה".
- יצוין כי עד היום טרם הוסדר רישום החכירה והמשרד פועל בימים להסדרו.

5. לשוכר ניתן רישיון להפעיל מוסד רפואי לטיפול במשתמשים בסמים בנכס שתוקפו עד ליום 01.08.2024.
6. כמו כן, עמותת רטורנו נבחרה במכרז 40/2022 של משרד הבריאות למתן טיפול אמבולטורי להתמכרות לזנות באשכול ירושלים והיא בחרה להפעיל תוכניות טיפול זו בנכס.
7. מבוקש התקשרות המשך בנסיבות בהן השמירה על האחידות מטעמי חיסכון ויעילות כיוון שלא ניתן לפרסם מכרז פומבי ביחס לנכס כל עוד לא תסתיים ההסדרה הקניינית.
8. לדברי המשרד בתום ההסדרה של מצב הזכויות על הנכס המשרד יפרסם מכרז פומבי להשכרת הנכס.
9. התקשרות ההמשך מטיבים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008599 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.